

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації»

Мета: врегулювання процедури організації та здійснення органами приватизації контролю за виконанням власниками об'єктів приватизації умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблено відповідно до вимог статей 7 та 27 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) державні органи приватизації здійснюють контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу, укладених з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації.

Однією з вимог пункту 2 статті 27 Закону є затвердження Фондом державного майна України (далі – Фонд) Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу.

Чинним Порядком контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженим наказом Фонду від 10.05.2012 № 631, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та наказом Фонду від 09.04.2012 № 472 «Про затвердження форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2012 року за № 642/20955, визначено процедуру організації та здійснення органами приватизації контролю за виконанням власниками об'єктів приватизації умов договорів купівлі-продажу цих об'єктів приватизації та встановлено єдині вимоги до документарного оформлення результатів цього контролю.

Проте зазначені нормативні акти було розроблено відповідно до законів України «Про приватизацію державного майна» та «Про приватизацію невеликих державних підприємств», які втратили чинність із набранням чинності Законом.

Пунктом 3 Розділу V «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що акти Кабінету Міністрів України і Фонду з питань приватизації, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють до затвердження Кабінетом Міністрів України та Фондом відповідних актів, передбачених цим Законом.

Таким чином, виникла необхідність у розробленні проекту наказу Фонду «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації», яким у тому числі передбачено визнати такими, що втратили чинність, наказ

Фонду від 10.05.2012 № 631, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та наказ Фонду від 09.04.2012 № 472, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2012 року за № 642/20955.

3. Суть проекту акта

Проектом наказу встановлюються процедура проведення перевірки за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та єдині вимоги до документарного оформлення результатів цього контролю.

4. Правові аспекти

У даній сфері правових відносин діють:

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету, матеріальних та інших витрат.

6. Прогноз впливу

Очікується вплив реалізації проекту наказу на сферу інтересів держави та суб'єктів господарювання, а саме:

сферу інтересів держави – встановлення процедури організації та здійснення органами приватизації контролю за виконанням власниками об'єктів приватизації умов договорів купівлі-продажу цих об'єктів приватизації та встановлення єдиних вимог до документарного оформлення результатів цього контролю, взаємодії з іншими органами влади та профспілками під час здійснення контролю, що в підсумку надасть змогу державі забезпечити ефективний контроль за виконанням договірних зобов'язань власником об'єкта приватизації;

сферу інтересів суб'єктів господарювання – встановлення чіткої процедури проведення перевірки за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та забезпечення прозорості діяльності державних органів приватизації під час здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу.

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів громадян, розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу стосується соціально-трудової сфери, тому підлягає погодженню з уповноваженими представниками роботодавців на національному рівні та представниками Всеукраїнських профспілок та профспілкових об'єднань.

Проект наказу потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування та Асоціацією міст України.

Проект наказу не стосується прав осіб з інвалідністю – всеукраїнських громадських організацій інвалідів, їх спілок.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження із Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Наказ підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу забезпечить виконання вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. ТРУБАРОВ

_____ 2018 р.